



# CÔNG TY ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NHÀ NƯỚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

HOCHIMINH CITY FINANCE AND INVESTMENT  
STATE-OWNED COMPANY



**Dự án Xây dựng Khu khám điều trị dịch vụ tại Khu 2 của  
Bệnh viện Nguyễn Tri Phương**

# I. TỔNG QUAN DỰ ÁN

## 1. Thông tin cơ bản của dự án:

<b>Địa điểm</b>	Số 493 Nguyễn Trãi, Phường 7, Quận 5, TPHCM.
<b>Hiện trạng</b>	Hiện nay do nhu cầu chăm sóc sức khỏe, nâng cao năng lực chẩn đoán, điều trị, phòng ngừa và quản lý bệnh tật, giúp người bệnh tiếp cận hơn với các kỹ thuật y học cao và hiện đại với chi phí hợp lý, Bệnh viện Nguyễn Tri Phương xúc tiến “Dự án Đầu tư Xây dựng Khu khám điều trị dịch vụ tại Khu 2 của Bệnh viện Nguyễn Tri Phương” trên khu đất hiện hữu.
<b>Mục tiêu đầu tư</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Xây dựng Khu khám điều trị dịch vụ với các trang thiết bị hiện đại đồng bộ, đội ngũ thầy thuốc tận tâm, chuyên sâu;</li><li>- Nhà tang lễ: dự kiến gồm 16 phòng tang lễ; Nhà thiêu xác công nghệ cao;</li><li>- Chuỗi các dịch vụ tiện ích cho người bệnh: Khu vực Trung tâm thương mại, ăn uống, dịch vụ thư giãn giải trí, giữ xe, ...</li></ul>
<b>Hình thức đầu tư</b>	Hình thức đối tác công tư (PPP) theo Nghị định số 63/2018/NĐ-CP ngày 04/5/2018 của Chính phủ về đầu tư theo hình thức đối tác công tư.
<b>Loại hợp đồng PPP</b>	Hợp đồng Xây dựng – Kinh doanh – Chuyển giao (BOT).

### Quy mô dự án

- Dự kiến 300 giường bệnh gồm 02-04 tầng hầm và 15 tầng cao.
- Diện tích khu đất: 7.367,2m<sup>2</sup>;
- Diện tích xây dựng: 2.325,0 m<sup>2</sup>;
- Diện tích sàn xây dựng: 46.223 m<sup>2</sup>;
- Diện tích sàn tầng hầm: 15.117m<sup>2</sup>;
- Hệ số sử dụng đất: 6,27 lần.

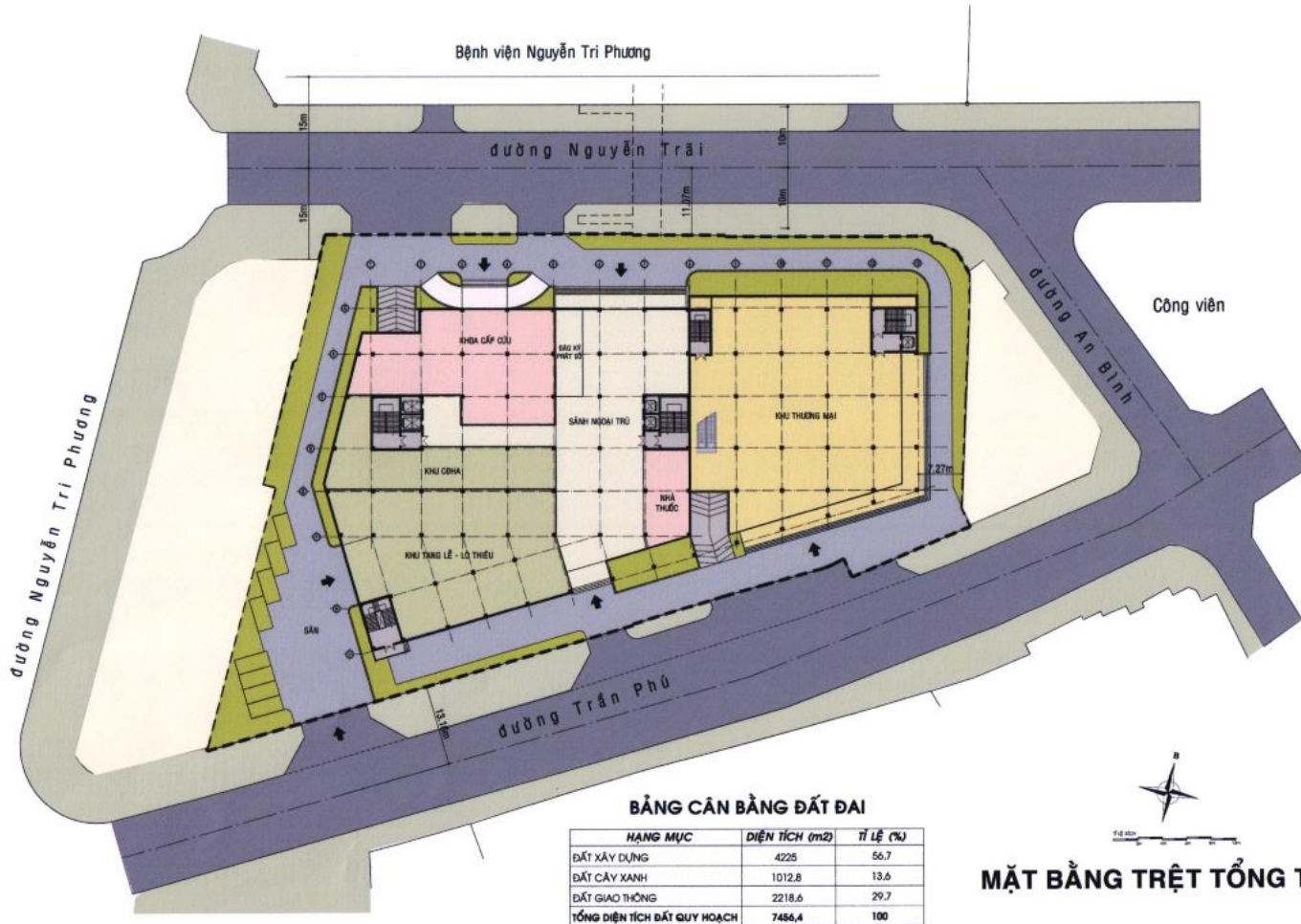
# I. TỔNG QUAN DỰ ÁN

## 1. Thông tin dự án:

<b>Cơ sở pháp lý dự án</b>	<p>- Ngày 21/02/2018, Ủy ban nhân dân Thành phố có Công văn số 713/UBND-DA về lập Đề xuất dự án Xây dựng khu khám điều trị dịch vụ tại khu 2 của Bệnh viện Nguyễn Tri Phương theo hình thức đối tác công tư-PPP. Theo đó, giao HFIC tự cân đối kinh phí nghiên cứu, lập đề xuất dự án đúng quy định.</p> <p>- Ngày 27/7/2018, Sở Kế hoạch &amp; Đầu tư có Công văn số 5537/SKHĐT-PPP gửi Ủy ban nhân dân Thành phố về việc gia hạn thời gian lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án.</p>
<b>Tổng mức đầu tư</b>	<p>Dự kiến khoảng 3.500.000.000.000 đồng. Vốn tự có dự kiến: 30% TMĐT, Vốn vay dự kiến: 70% TMĐT</p>
<b>Tiến độ thực hiện dự án</b>	<p>Hiện HFIC cùng với Bệnh viện Nguyễn Tri Phương đang tìm kiếm các đối tác tiềm năng, chú trọng các đối tác là các tổ chức Nhật Bản thuộc lĩnh vực y tế, tài chính có uy tín để thành lập liên danh thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư Dự án.</p>

# I. TỔNG QUAN DỰ ÁN

## 1. Thông tin dự án:



DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG MỜI 300 GIƯỜNG CỦA BỆNH VIỆN NGUYỄN TRI PHƯƠNG





# I. TỔNG QUAN DỰ ÁN

## 1. Thông tin dự án:



DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG MỖI 300 GIƯỜNG CỦA BỆNH VIỆN NGUYỄN TRI PHƯƠNG



DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG MỖI 300 GIƯỜNG CỦA BỆNH VIỆN NGUYỄN TRI PHƯƠNG



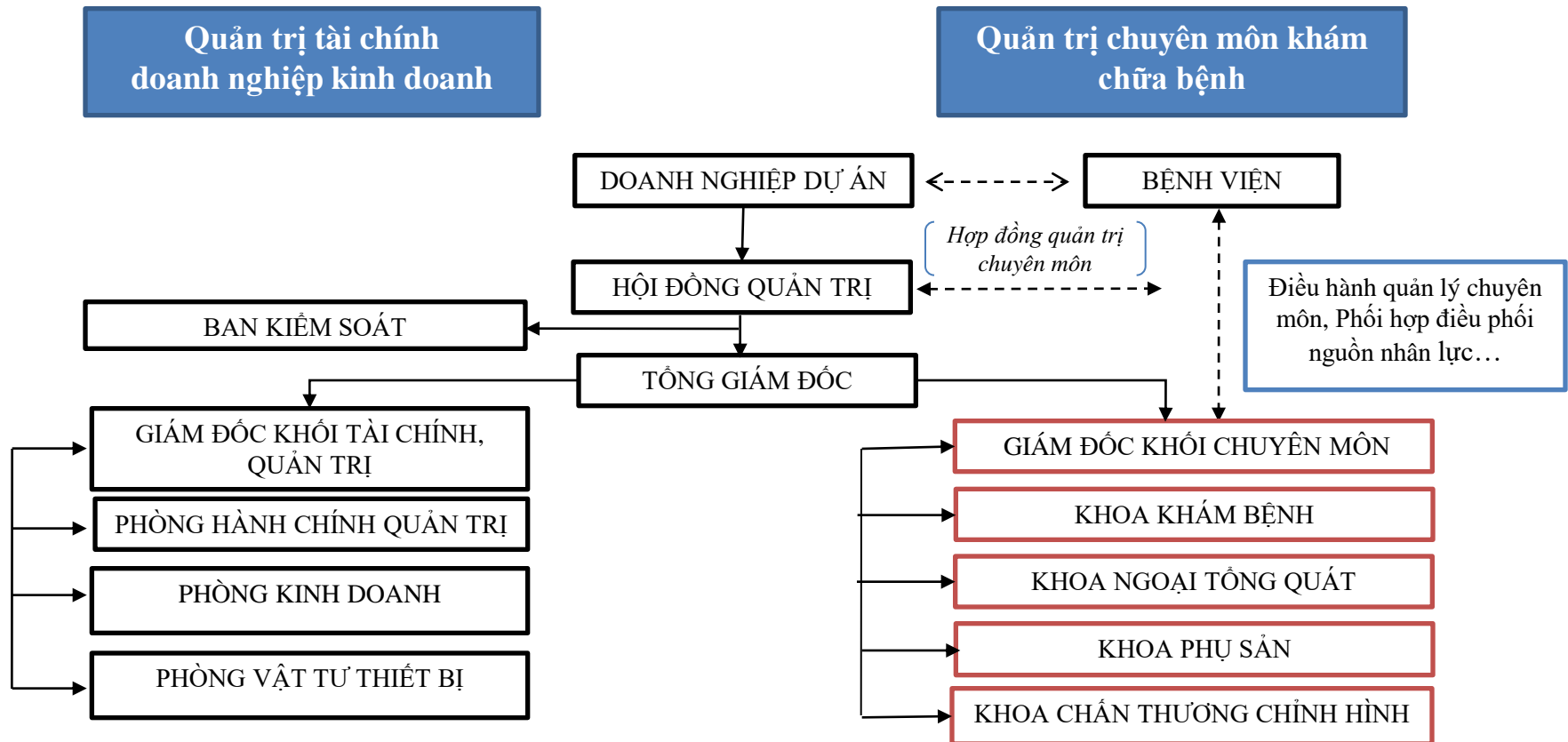
DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG MỖI 300 GIƯỜNG CỦA BỆNH VIỆN NGUYỄN TRI PHƯƠNG



DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG MỖI 300 GIƯỜNG CỦA BỆNH VIỆN NGUYỄN TRI PHƯƠNG

# II. PHƯƠNG ÁN ĐẦU TƯ

## 2. Mô hình quản trị Doanh nghiệp dự án



# II. PHƯƠNG ÁN ĐẦU TƯ


## 4. Hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án




- Đảm bảo ổn định và tăng nguồn thu nhập cho CBVC bệnh viện Bệnh viện Nguyễn Tri Phương.



- Nhà nước không cần phải bỏ ra một khoản chi phí lớn cho công tác duy tu, bảo trì, bảo dưỡng cho toàn bộ công trình




- Nhà nước sẽ gia tăng nguồn thu đáng kể thông qua các loại thuế như thuế GTGT, ...



- Nâng cao năng lực của bệnh viện, trở thành bệnh viện hiện đại, chuẩn quốc tế với trang thiết bị tiên tiến, đáp ứng nhu cầu đào tạo, nghiên cứu khoa học cũng như khám chữa bệnh chuyên sâu.



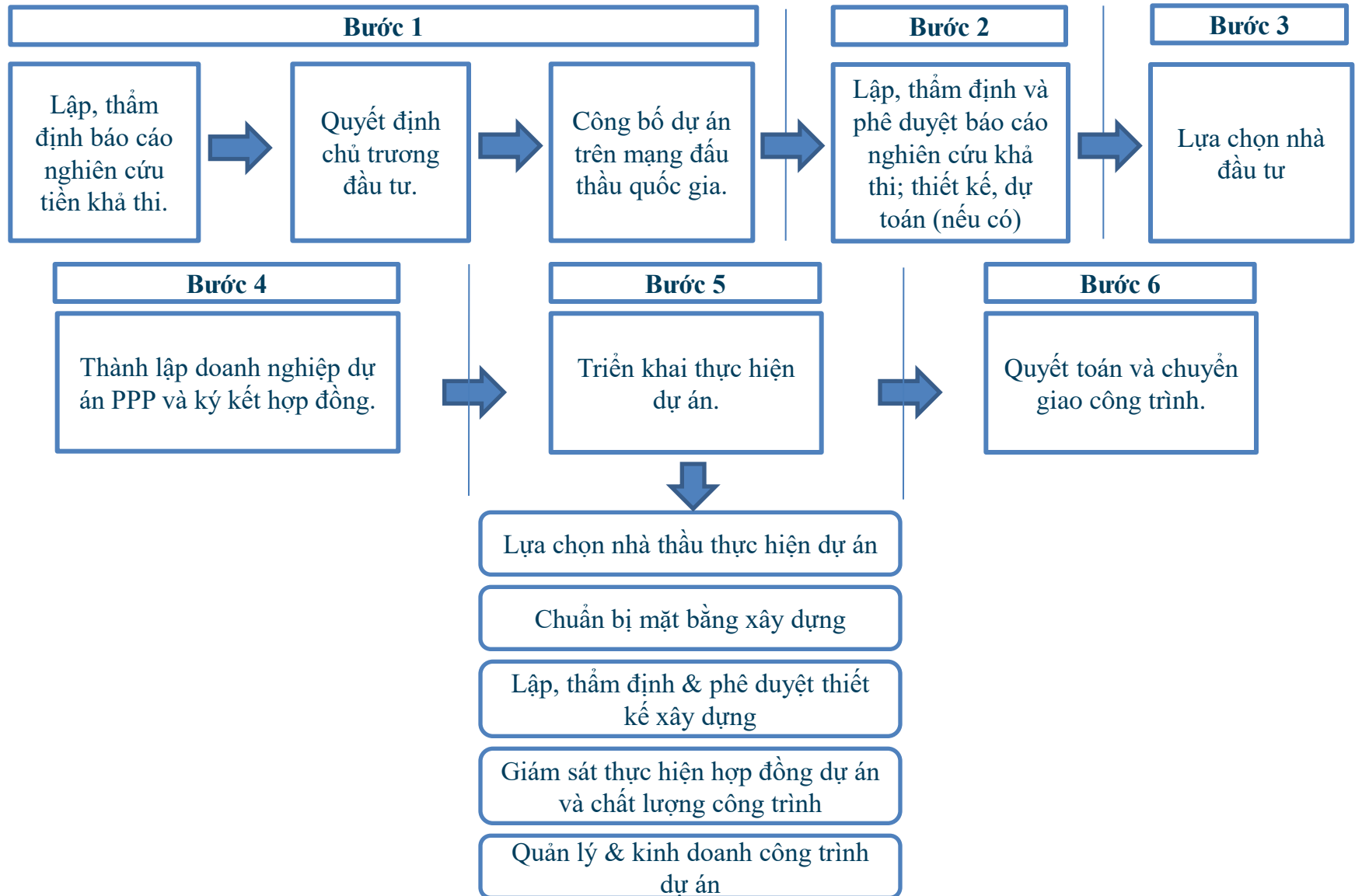
- Mang lại lợi nhuận cho Nhà đầu tư tham gia dự án và Bệnh viện Nguyễn Tri Phương.



- Góp phần hoàn thiện và nâng cao chất lượng dịch vụ ngành y tế



# III. QUY TRÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN PPP



**CHÂN THÀNH CẢM ƠN!**