

THÔNG BÁO

Bệnh viện Nguyễn Tri Phương thông báo mời tham gia chào giá:

Bảo trì, Sửa chữa 09 thang máy

Nội dung thực hiện : Các đơn vị tham gia gửi 1 bảng báo giá chi phí bảo trì, sửa 09 thang máy. Dưới đây là các hạng mục kiểm tra, bảo trì chính, được phân loại theo từng khu vực:

I. KHU VỰC BUỒNG MÁY (PHÒNG MÁY)

Đây là nơi đặt bộ điều khiển và máy kéo, là trung tâm điều hành của thang máy.

Hạng mục	Nội dung công việc
Hệ thống Máy kéo (Động cơ)	- Kiểm tra mức dầu, chất lượng dầu (đối với thang có hộp số). - Kiểm tra độ ồn, độ rung và nhiệt độ động cơ. - Kiểm tra và căn chỉnh khe hở má phanh, lò xo phanh. - Vệ sinh công nghiệp máy kéo.
Hệ thống Điều khiển	- Kiểm tra điện áp nguồn vào, các thiết bị đóng/ngắt nguồn (Áp tô mát). - Kiểm tra các thiết bị điện trong tủ: Rơ le, Contactor, bộ vi xử lý (PLC/Board mạch). - Siết lại các vít kẹp đầu dây điện tại cầu đầu và thiết bị. - Kiểm tra và vệ sinh quạt làm mát tủ điện.
Bộ Cứu hộ Tự động (ARD/UPS)	- Kiểm tra chế độ nạp điện của bộ cứu hộ.

Hạng mục	Nội dung công việc
	- Kiểm tra Áp quy (mức nước, điện áp, tuổi thọ).
	- Chạy thử nghiệm chức năng cứu hộ khi mất điện.
Hệ thống Cáp và Puly	- Kiểm tra tình trạng, độ mòn của rãnh puly.
	- Kiểm tra độ căng đều, độ mòn của cáp tải.
Bộ Hạn chế Tốc độ (Governor)	- Kiểm tra tình trạng cáp governor, rơ le, công tắc điện.
	- Vệ sinh và bôi trơn các bộ phận cơ khí.
Tổng thể Buồng Máy	- Kiểm tra nhiệt độ, độ ẩm, độ thông thoáng.
	- Vệ sinh sàn buồng máy, đèn chiếu sáng, ổ cắm.

II. KHU VỰC GIẾNG THANG (HỒ THANG & ĐÁY HỒ)

Hạng mục	Nội dung công việc
Hệ thống Ray dẫn hướng	- Kiểm tra và siết lại các điểm nối ray.
	- Bôi trơn ray cabin và ray đối trọng bằng dầu ray chuyên dụng.
Đáy Hồ thang (Pit)	- Kiểm tra và vệ sinh đáy hồ thang, đảm bảo khô ráo.
	- Kiểm tra và bôi trơn bộ giảm chấn (Buffer) cabin và đối trọng.
	- Kiểm tra công tắc đáy hồ thang (Pit switch) và các công tắc an toàn khác.
Cáp Tải và Đối trọng	- Kiểm tra đầu treo cáp cabin, đầu treo cáp đối trọng.

Hạng mục	Nội dung công việc
	- Kiểm tra guốc trượt (hoặc bánh xe) đối trọng.

III. KHU VỰC CABIN VÀ CỬA TẦNG

Hạng mục	Nội dung công việc
Bên trong Cabin	- Kiểm tra và căn chỉnh cơ cấu đóng mở cửa cabin (Door Operator).
	- Vệ sinh rãnh dẫn hướng cửa cabin, bôi trơn các cơ cấu truyền động.
	- Kiểm tra hệ thống đèn chiếu sáng, quạt thông gió.
	- Kiểm tra và thử chức năng: Nút nhấn, chuông cứu hộ, điện thoại Intercom.
	- Kiểm tra các thiết bị an toàn: Photocell cửa, cảm biến quá tải.
Cửa tầng (Landing Door)	- Kiểm tra và căn chỉnh hoạt động cơ khí, đảm bảo cửa mở/đóng êm ái, chính xác.
	- Kiểm tra tình trạng khóa cửa tầng (Door Lock), đảm bảo khóa an toàn hoạt động tốt.
	- Vệ sinh rãnh sill cửa tầng.

IV. KIỂM TRA VẬN HÀNH CUỐI CÙNG

- Chạy thử nghiệm:** Vận hành thang máy để kiểm tra chất lượng dừng tầng, độ êm ái khi chạy, tốc độ và các thông số kỹ thuật khác.
- Kiểm tra an toàn:** Thử nghiệm lại các thiết bị an toàn quan trọng (công tắc hành trình, bộ hạn chế tốc độ, khóa cửa tầng).
- Lập biên bản:** Ghi chép đầy đủ tình trạng, các công việc đã thực hiện, các vật tư cần thay thế và đề xuất (nếu có) vào Sổ nhật ký bảo trì của thang máy.

Lưu ý:

- Sửa chữa đột xuất 24/7:** Nội dung này tập trung vào khắc phục sự cố ngoài giờ/ngày nghỉ, đảm bảo nhanh chóng đưa thang máy về trạng thái hoạt động an toàn. **Chi phí vật tư thay thế sẽ được báo giá riêng** nếu không nằm trong điều khoản bảo hành.

BẢNG BÁO GIÁ DỊCH VỤ BẢO TRÌ THANG MÁY

(Áp dụng cho Hợp đồng 12 tháng)

Mục	Chi tiết	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (VNĐ/Đơn vị)	Thành tiền (VNĐ)	Ghi chú
I	Dịch vụ Bảo trì Thang máy					
1.1	Số lượng thang máy	Thang	09			
1.2	Thời gian hợp đồng	Tháng	12			
II	Chi phí Bảo trì Định kỳ					
2.1	Đơn giá Bảo trì/thang/tháng	Thang/Tháng	09			Đã bao gồm chi phí nhân công, kiểm tra, vệ sinh, căn chỉnh.
III	Tổng Chi phí Hợp đồng (Chưa VAT)					
IV	Thuế Giá trị Gia tăng (VAT)	%				
V	Tổng Chi phí Hợp đồng (Đã VAT)					

Thời gian tiếp nhận báo giá từ ngày tháng năm 2025 đến trước 14 giờ ngày tháng năm 2025 tại phòng TCKT Bệnh viện Nguyễn Tri Phương (lầu 1 khu D).

Ghi chú: Báo giá được đánh giá hợp lệ là báo giá thể hiện đầy đủ theo các hạng mục trên, được bỏ vào bì thư có ký tên, đóng dấu của đơn vị và nộp đúng theo thời gian qui định và có đính kèm giấy phép kinh doanh của đơn vị báo giá.

Điện thoại: 08. 39234332 (532) gặp P HCQT BV Nguyễn Tri Phương liên hệ khảo sát.

Địa chỉ : 468 Nguyễn Trãi, P.An Đông TP HCM.

